

COND. EDIFÍCIO TORRES

COND. EDIFÍCIO TORRES
Demonstrativo de Receitas e Despesas
Período de 01/07/2025 a 31/07/2025

(*) SALDO ANTERIOR

Conta Caixa Sincido	1.339,99
Conta Chamada de Capital	50.000,00
Banco Sicredi - Conta Corrente	39.774,22
	91.114,21

(+) RECEITAS

RATEIOS	12.920,00
Taxa Condomínio Junho/2025	950,00
Taxa Condomínio Julho/2025	11.590,00
Taxa Condomínio Agosto/2025	380,00
RATEIOS EXTRAS	16.250,00
Chamada P/Reformas e Melhorias	16.250,00
OUTRAS RECEITAS	1.317,97
Aluguéis	1.317,97
RECEITAS SOBRE DIREITOS EM ATRASO	271,64
Juros e Multa	271,64
RECEITAS SOBRE APLICACOES	945,19
Rendimentos Fundo de Reserva	945,19
	31.704,80

(-) DESPESAS

SALARIOS E ENCARGOS	3.929,36
Salário Faxineiro(a)	1.720,54
Encargos Sociais (I.N.S.S.)	628,44
Encargos Sociais (F.G.T.S.)	151,01
Encargos Sociais (P.I.S.)	18,87
Contribuição Sindical Funcionários	20,00
Laudo Técnico/Pacote Gestão E-Socia	60,50
Honorários Sincido(a)	1.330,00
UTILIDADES E SERVICOS	4.774,44
Energia Elétrica	372,11
Água e Esgoto	2.722,68
Correios e Telégrafos	22,20
Seguro Predial	543,61
Site Condomínio On-line	25,00
Honorários Contábeis	1.088,84
MANUTENCAO E CONSERVACAO	1.221,71
Materiais de Limpeza	279,96
Serviços Elétricos	180,00
Materiais Elétricos	29,00
Materiais P/Reparos em Áreas Comuns	56,50
Despesas com Chaveiro	240,00
Manutenção Sistema Segurança	436,25

DESPESAS GERAIS	20,00
Materiais de Expediente	20,00
OUTRAS DESPESAS FINANCEIRAS	71,15
Despesas Bancárias	71,15

10.016,66

(=) SALDO ATUAL

Conta Caixa Sincido	1.339,99
Conta Chamada de Capital	85.945,19
Banco Sicredi - Conta Corrente	25.517,17
	112.802,35

RELATÓRIO ELABORADO POR REAL CONTÁBIL - FONE: (47) 3047-9600



748-X

Para serviços on-line acesse o site: www.sgconline.com.br Usuário: MA496009 Senha: XHIE82Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço COND. EDIFÍCIO TORRES
Rua PAULO C. DA SILVA 27 - CENTRO, ITAJAI - SC, 88.301-240

CNPJ: 72.365.273/0001-40

Data do Documento 14/08/2025	Número do Documento Y25U180074	Moeda 9-Real	Agência/Cód. Beneficiário 2606.03.23850	Data de Vencimento 10/09/2025
Taxa Condomínio Setembro/2025	380,00			Nosso Número 25/202724-9
CHAMADA DE CAPITAL 6/8	500,00			(=) Valor do Documento 880,00
				(=) Valor Cobrado

Em 15/08/2025 haviam 7 boletos em aberto.

Nome do Pagador (109) MARCELO AUGUSTO PEREIRA ALVES - 02514097916

Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR



748-X

74891.12529 02724.926064 03238.501039 8 12000000088000

Local de Pagamento Preferencialmente nas Coop. de Créditos Sicredi					Data de Vencimento 10/09/2025
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço COND. EDIFÍCIO TORRES Rua PAULO C. DA SILVA 27 - CENTRO, ITAJAI - SC, 88.301-240				CNPJ: 72.365.273/0001-40	Agência/Código do Beneficiário 2606.03.23850
Data do Documento 14/08/2025	Número do Documento Y25U180074	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data do Processamento 15/08/2025	Nosso Número 25/202724-9
Uso do Banco	Carteira 1	Moeda 9-Real	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 880,00
Instruções: * Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário.					(-) Desconto
Taxa Condomínio Setembro/2025		380,00	Após vencimento cobrar:		(-) Outras Deduções/Abatimentos
CHAMADA DE CAPITAL 6/8		500,00	MULTA DE 2% + JUROS DE 1% AO MÊS		(+) Juros/Multa
"O PGTO DESTA NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES"					(+) Outros Acréscimos
"NÃO RECEBER APÓS 90 DIAS DO VENCIMENTO"					(=) Valor Cobrado
Unidade do Beneficiário Balneário Camboriú - SC					

Unidade do Beneficiário Balneário Camboriú - SC

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço (109) MARCELO AUGUSTO PEREIRA ALVES - 02514097916
Rua PAULO C. DA SILVA, N27 - CENTRO
88301240 - ITAJAI - SC - (496)

Sacador/Avalista

Código de Baixa



Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação