EXCLUZZI
HUB IMOBILIÁRIO

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL

CLÁUSULAS E CONDIÇÕES AS QUAIS A PARTE LOCADORA E AS PARTES LOCATÁRIAS EXPRESSAMENTE SE OBRIGAM:

LOCADORA: DULCEMAR BAUMGARTEN, brasileira, empresária, portadora da Carteira de Identidade nº 980759 emita pela SSP/SC, inscrita no C.P.F. nº 738.656.219-53, residente e domiciliada na Rua Frederico Guilherme Busch, nº 222, bairro Jardim Blumenau, cidade de Blumenau, CEP. 89.010-360, no Estado de Santa Catarina, constitui e nomeia bastante procuradora, EXCLUZZI HUB IMOBILIÁRIO, por sua representante legal, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ Nº 34.465.072/0001-26, estabelecida à Rua Dom José, 20 em Balneário Camboriú, doravante nominada ADMINISTRADORA.

LOCATÁRIO: DANIEL DOS SANTOS NURE CABRAL, brasileiro, executivo de Call Center, portador da Carteira de Identidade nº 331222711, emita pela SESP/SP, inscrito no CPF nº 313.292.838-05, residente e domiciliado na Rua Reverendo João Batista Ribeiro Neto, nº 75, ap. 304, bairro Gleba Fazenda Palhano, cidade de Londrina, CEP: 86055-645, no Estado do Paraná,

LOCATÁRIA SOLIDÁRIA: ELAINE RODRIGUES DA SILVA, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 440625348, emita pela SESP/SP, inscrita no CPF nº 318.420.308-50, residente e domiciliada na Rua Reverendo João Batista Ribeiro Neto, nº 75, ap. 304, bairro Gleba Fazenda Palhano, cidade de Londrina, CEP 86055-645, no Estado do Paraná.

QUADRO RESUMO	
Objeto da locação: Apartamento 503, bloco "A" do Condomínio Residencial Jardim Europa – localizado à Rua Benjamin Constant, 1213 - Escola Agrícola, Blumenau - SC, 89037-501	
Finalidade da locação: exclusivamente residencial	Modalidade de garantia: Fiador Pessoa Jurídica
Fiadora: Avalyst Serviços de Cobranças S/A	CNPJ: 31.907.408/0001-75
Valor do aluguel mensal: 1.350,00	Valor total dos encargos nesta data: 492,41
Prazo de locação: 30 meses	Dia para pagamento: dia 10 de cada mês
Início da locação: 13/12/2021	Fim da locação: 12/05/2024
Locatário - E-mail: danielnurecabral@gmail.com	Locatário - telefone: (11) 95304-6396
Locatária - E-mail: elainerodrigues12@gmail.com	Locatária - telefone: (11) 97400-4045

AS PARTES LOCADORA e LOCATÁRIAS declaram concordar com todas as cláusulas e condições estabelecidas a seguir, inclusive ao Relatório de Vistoria do imóvel, que passa a fazer parte integrante deste contrato de locação, regendo-o juntamente com o que institui a Lei 8.245/91 (lei do Inquilinato).

DO OBJETO DA LOCAÇÃO, DESTINAÇÃO E CONDIÇÕES DO IMÓVEL:

Cláusula primeira - O presente tem como OBJETO, o imóvel da parte LOCADORA, apartamento 503, bloco "A", do Condomínio Residencial Jardim Europa – localizado à Rua Benjamin Constant, 1213 - Escola Agrícola, Blumenau - SC, 89037-501, livre de ônus ou quaisquer dívidas.

Clicksign ed1b4749-1b28-40e6-8ed2-bedc976c80f2