

CONTRATO DE LOCAÇÃO RESIDENCIAL

LOCADOR(A):

[Ieda Simone Piermann Antunes], [Brasileira], [Casada], [Autônoma], portador(a) do RG nº [1.986.653-4] e CPF nº [727.405.589-53], residente e domiciliado(a) na [Rua Assis Chateaubriand, bairro Ilha da Figueira, número 145], doravante denominado(a) simplesmente LOCADOR(A).

E de outro lado:

LOCATÁRIO(A):

[Kelvin Manuel Azocar Romero], [Venezuelano], [Solteiro], [Autônomo], portador(a) do CPF nº [713.068.372-43], doravante denominado(a) simplesmente LOCATÁRIO(A).

As partes acima qualificadas, justas e contratadas, têm entre si, por este e na melhor forma de direito, ajustado o presente Contrato de Locação Residencial, mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO DA LOCAÇÃO

O objeto da presente locação é o imóvel residencial situado no [Estado Santa Catarina, cidade Jaraguá do Sul, Bairro Amizade, Rua Hildegard Piermann, número 91, apto 2], de propriedade do(a) LOCADOR(A), cadastrado na Prefeitura Municipal.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA FINALIDADE DA LOCAÇÃO

O imóvel objeto deste contrato destina-se EXCLUSIVAMENTE a fins residenciais do(a) LOCATÁRIO(A) e de seus familiares, sendo expressamente vedada a alteração da sua finalidade ou sublocação, empréstimo, cessão ou comodato, total ou parcial, do imóvel ou de quaisquer de suas dependências, sem o prévio e expresso consentimento por escrito do(a) LOCADOR(A), sob pena de rescisão contratual e multa equivalente a [2] vezes o valor do aluguel vigente, sem prejuízo de outras sanções legais cabíveis.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO PRAZO DE LOCAÇÃO

O prazo de locação é de [12 meses] com início em [07] do [02] de [2026] e término em [07] do [02] de [2027].

Parágrafo Primeiro: Findo o prazo ajustado, se o(a) LOCATÁRIO(A) permanecer no imóvel por mais de 30 (trinta) dias sem oposição do(a) LOCADOR(A), o contrato considerar-se-á prorrogado por prazo indeterminado, mantidas as demais cláusulas e condições, podendo o(a) LOCADOR(A) denunciar o contrato a qualquer tempo, concedido o prazo de 30 (trinta) dias para desocupação.